

CODICE IDENTIFICATIVO: 1514603390221 VALIDO FINO AL: 10/09/2031

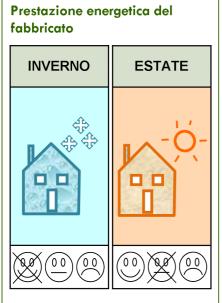


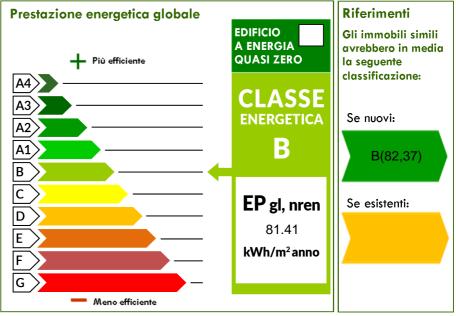
#### DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	✓ Nuova costruzione		
✓ Residenziale	Intero edificio	Passaggio di proprietà		
Non residenziale	✓ Unità immobiliare	Locazione		
Classificación DDD 410/03 E1/1)	Gruppo di unità immo	biliari Ristrutturazione importante		
Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)	Numero di unità immobiliari	Riqualificazione energetica		
	di cui è composto l'edificio: 1	Altro:		
Dati identificativi				
Regione : Lor	ıbardia	Zona climatica : E		
Comune : MILA	ANO	Anno di costruzione : 2021		
Indirizzo : Via	Adriano 97	Superficie utile riscaldata (m²): 85.11		
Piano : 2		Superficie utile raffrescata (m²): 85.11		
Interno:		Volume lordo riscaldato (m³) : 355.23		
Coordinate C	GIS :45,45 9,183333	Volume lordo raffrescato (m³) : 355.23		
Comune catastale MILANO	Sezio	ione Foglio 85 Particella 74		
Subalterni da 753 a 75	da a	da a da a		
Altri subalterni				
Servizi energetici presenti				
Climatizzazione invernale	Ventilazione i	meccanica Illuminazione		
Climatizzazione estiva	🗸 🏹 Prod. acqua d	calda sanitaria 🔲 🔯 Trasporto di persone o cose		

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







CODICE IDENTIFICATIVO:1514603390221 VALIDO FINO AL:10/09/2031



### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazio	ni energetiche degli impianti e stima de	i consumi di energia	
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<b>✓</b>	Energia elettrica da rete	2439,10 kWh	Indice della prestazione
<b>✓</b>	Gas naturale	208,15 m3	energetica non rinnovabile
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno
	Carbone		81.41
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgI,ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		13.89
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub>
	Teleriscaldamento		kg/m² anno 17.27
	Teleraffrescamento		
V	Altro (specificare) pompe di calore	36,04 kWh	

### **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

# RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ( <b>EP</b> gl,nren kWh/m² anno )	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENI	Intervento sulle strutture opache	NO	0.00	A4 ( 0 )	
R <sub>EN2</sub>	Intervento sui serramenti	NO	0.00	A4 ( 0 )	В
REN3					82.68
R <sub>EN4</sub>					kWh/m² anno
RENS					
R <sub>EN6</sub>					



CODICE IDENTIFICATIVO:1514603390221 VALIDO FINO AL:10/09/2031



### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata \_\_\_\_\_kWh/anno Vettore energetico: \_\_\_\_\_

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	355.23	m³
S – Superficie disperdente	135.04	m²
Rapporto S/V	0.38	
EP <sub>H,nd</sub>	22.60	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0.0400	-
Y <sub>IE</sub>	0.14	W/m²K

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficien medic stagion	a	EPren	EPnren
Climatizzazione	Impianto simulato per sottodimensionamento			Gas naturale		0.88		0.46	25.69
invernale	Pompa di calore	2021		Energia elettrica	3.90	0.00	ηн	U.40	20.09
Climatizzazione	Pompa di calore	2021		Energia elettrica	134.40	1.56	m	4.18	17.35
estiva							$\eta_{c}$		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore ad effetto joule	2021		Energia elettrica	10.26	0.43	ηw	9.25	38.36
Impianti combinati									
Produzione da	Pompa di calore				3.90				
fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di									
persone o cose									



CODICE IDENTIFICATIVO:1514603390221 VALIDO FINO AL:10/09/2031



### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione	di
diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.	
DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 13/07/2021	

SOGGETTO CERTIFICATOR	E			
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione	Massimiliano R	usso		
Indirizzo	Via Leopardi 4a	a, Osio Sotto (BG)		
E-mail	info@pjdit.com	info@pjdit.com		
Telefono				
Titolo	Diploma di geometra			
Ordine/iscrizione	Collegio dei geo	ometri		
Dichiarazione di indipendenza	dichiara, ai sensi	verazione dell'Attestato di Prestazione Energet dell'articolo 47 del Decreto del Presidente dell na delle condizioni di incompatibilità di cui al Dr	a Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non	
Informazioni aggiuntive				

# SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	CI.
del presente APE?	31

### **SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 10/09/2021	Firma e timbro del tecnico o firma digitale



CODICE IDENTIFICATIVO: 1514603390221 VA

**VALIDO FINO AL:10/09/2031** 



#### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgI,nren)**: fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato**: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati**: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.